



Consejo Económico y Social

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE HA DE REGIR EN LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEL CONSEJO ECONOMICO Y SOCIAL, SITO EN LA CALLE DE LAS HUERTAS 73, DE MADRID

1.- OBJETO

El objeto de este pliego se refiere a la limpieza de las siguientes dependencias de la sede del Consejo Económico y Social:

- Sotáno primero
- planta de acceso
- recinto de aparcamiento y accesos de entrada al edificio
- plantas primera a duodécima

2.- PERSONAL Y HORARIOS

- 1 Responsable de equipo, jornada completa, de lunes a viernes laborables.
- 1 limpiadora a jornada completa
- 5 limpiadoras 4 horas/día, de lunes a viernes laborables
- 1 especialista cristalero a jornada completa, lunes a viernes laborables

3.- PROGRAMA DE LIMPIEZA

Diario

- Barrido
- Fregado
- Limpieza con mopa
- Aspirado de alfombras y moquetas
- Vaciado y limpieza de ceniceros y papeleras
- Desempolvado y limpieza de mesas, archivos, etc.
- Limpieza y desinfección de aseos, vestuarios y lavabos
- Desempolvado pasamanos escaleras
- Retirada de papeles y desperdicios
- Limpieza de ascensores y montacargas
- Suministro y reposición de jabón y papel higiénico
- Recogida de servicio café o similares, tras reuniones



Consejo Económico y Social

Semanal

- Desempolvado extintores y radiadores
- Barrido a fondo

Quincenal

- Limpieza de puertas barnizadas, esmaltadas

Mensual

- Limpieza de mármoles
- Abrillantado de dorados y metales
- Limpieza de teléfonos
- Aireación y ventilación
- Limpieza de cristales interiores

Bimensual

- Limpieza exterior de puntos de luz
- Limpieza de mamparas divisorias

Trimestral

- Limpieza de revestimiento < 1,80 m
- Aspirado electromecánico de revestimiento < 1,80 m
- Aspirado de salidas de aire acondicionado
- Limpieza de carpintería metálica y de aluminio
- Limpieza de rótulos
- Limpieza de cristales exteriores de plantas 4ª a 12ª
- Pulido de suelos de mármol o similares.

Semestral

- Desempolvado de techos y paredes > 1,80 m
- Limpieza de cristales exteriores, planta 1ª y 2ª
- Desempolvado de persianas plastificadas
- Desempolvado y limpieza de las estanterías y libros del Centro de Documentación.



Consejo Económico y Social

Anual

- Desempolvado de rejas
- Limpieza de cristales de difícil acceso
- Limpieza de círculos de pavés interiores y exteriores
- Limpieza de lucernarios y tramos con rejilla, interiores y exteriores

Madrid 27 de julio de 2017
EL PRESIDENTE

Fdo.: Marcos Peña Pinto

